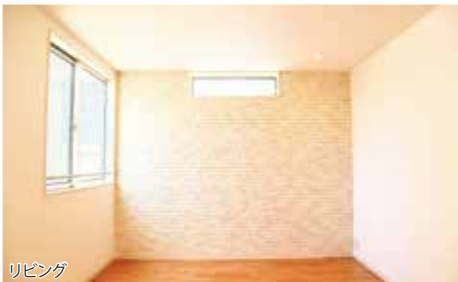


久が原駅徒歩2分



建物31坪以上

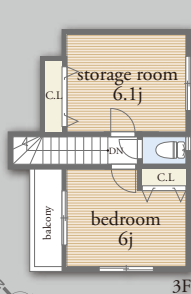
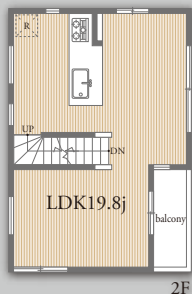
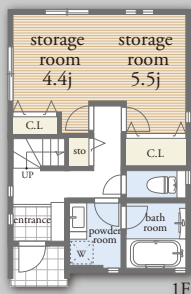


最終2棟

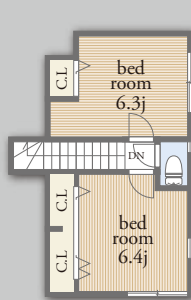
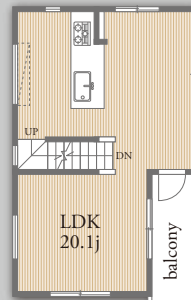
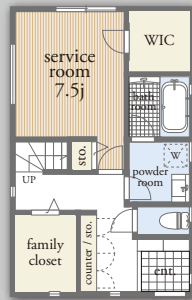
品格あふれる邸宅が立ち並び、穏やかな雰囲気漂う住宅街

【C号棟】 □土地面積/83.55㎡ □建物面積/103.09㎡ □販売価格/6,980万円(税込)

【E号棟】 □土地面積/82.18㎡ □建物面積/104.11㎡ □販売価格/6,980万円(税込)



カーブスペース



1 新築分譲住宅

久が原

各 6,980万円 (税込)

ホームセキュリティ「セコム」完備

耐震等級2相当 LDK 19帖以上

床暖房付 南西側約6.1m公道

2部屋に分割可能な9.9帖の納戸有(C号棟)

ウォークインクローゼットやファミリークローゼットなどの大型収納が豊富(E号棟)

東急池上線 「久が原」駅徒歩2分



建物完成内覧会開催

今週の[土]・[日] 案内時間 10:00~17:00

平日のご案内も承っております。お車で迎送致します。お気軽にお問い合わせ下さい。

【物件概要】 □所在/大田区南久が原2丁目 □土地面積/82.18㎡・83.55㎡(路地状部分C号棟31㎡・E号棟28.8㎡) □建物面積/103.09㎡・104.11㎡ □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □完成/平成30年6月 □設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 □販売棟数/全5棟今回販売2棟 □販売価格/各6,980万円(税込) □取引態様/媒介 ※景観法

2 建築条件付宅地分譲
(条件無しも対応可)

下丸子

新価格 3,490万円



東急多摩川線

「武蔵新田」駅徒歩10分

「下丸子」駅徒歩13分



[物件概要] □所在 / 大田区下丸子2丁目 □土地面積 / 76.27㎡ □地目 / 宅地 □用途地域 / 準工業地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □現況 / 更地 □取引態様 / 媒介

公園の豊かな緑と開放感を享受した住環境
春には桜並木が通りを彩ります

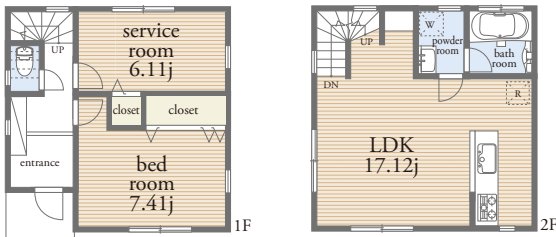
当社のみ
取扱い



限定1区画 土地 76.27㎡

南西側約9.6m公道
南西側道路対面には区立下丸子多摩川公園
カースペース2台分のスペース有
建物面積約105㎡のプランもごさいす

[参考プラン例] □建物面積 / 94.68㎡
□建物価格 / 1,790万円(税込)
□総額 / 5,280万円(税込)



※建築条件付宅地分譲とは土地の売買契約成立後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築会社との間において建築請負契約を結ぶことが販売の条件となります。万が一不成立の場合は土地の売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返し致します。※掲載推奨プランは当該物件における提案プランをご紹介しますので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※広告有効期限 / 平成30年8月末日



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ

アドキャスト不動産セミナー
8月・9月のご案内 **参加無料**

8/5 13:00 建売では満足できない。注文住宅最強論

建売は資産性が高く、注文住宅は低いというウソ。60点の土地で、120点の要望を叶える注文住宅こそ最強だ！最強の住まいのつくりかた

- 1時間目 成木 健介 (なりき けんすけ) 株式会社アドキャスト 不動産建物取引士 建築士 建築士 FP
- 2時間目 神成 一生 (かんなり いっせい) 株式会社大熊工業 KAJADESIGN

9/2 13:00 中古マンション購入セミナー

資産価値が上がる中古マンションの購入術 失敗しないさせない! 中古リノベーションの魅力

- 1時間目 成澤 勉 (なりさわ つとむ) 株式会社アドキャスト 不動産建物取引士 住宅ローンアドバイザー リノベーションコーディネーター 2級FP
- 2時間目 加藤 和俊 (かとう かずとし) 株式会社コムスタイル 代表取締役

9/22 10:00 相続対策 個別相談会 **初開催**

お一人50分まで無料でご相談いただけます。

- 米澤 章吾 (よしかわ しょうご) 米澤総合法律事務所 弁護士
- 上川 信之 (かみかわ のぶゆき) 上川司法書士法人・上川行政書士事務所 司法書士 行政書士

- 藤井 幹久 (ふじい ますひさ) 税理士法人スターズ 税理士
- ◎財産目録 ◎生前贈与 ◎遺言作成 ◎家族信託 ◎事業承継 ◎土地活用 ◎保険診断 ◎節税対策 ◎納税対策 ◎申告手続き

8/5・9/2 開催場所 下丸子150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックスビル5F (当社セミナールーム)

9/22 開催場所 下丸子00113 渋谷区恵比寿4-6-1 恵比寿MFビル2階 (アドキャストセミナールーム)

8/5・9/2 開催場所 下丸子150-0022 京王線「恵比寿」駅23北徒歩2分

株式会社 アドキャスト

中延支店

■東京都知事免許(第)386581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員
〒142-0043 東京都品川区二葉4-1-20 MO中延ビル4F
TEL)03-3782-6660 [FAX]03-3782-6662
[E-mail]info@ad-cast.co.jp

0120-607-111

http://nakanobu.ad-cast.info/ アドキャスト で検索してください。



お問い合わせ 0120-917-150

ファイナンシャルプランナーによる 無料個別相談会開催

ご参加者特典で書籍『わかる!使える!住宅購入塾』をプレゼント